

Overlastplan voor het Gildenhuis Sint-Denijs-Westrem

1. Maatregelen opgenomen in het contract.

- a. **Geluidsinstallatie:** alle huurders worden verplicht de geluidsinstallatie van het Gildenhuis te gebruiken, die begrensd werd en door een akoestisch bureau werd gecontroleerd, waardoor het geluid in de zaal beperkt blijft tot 95 decibel binnen in de zaal en 35 decibel buiten de zaal.
- b. **Afgeleide geluidsoverlast:** de overlast buiten de zaal wordt in hoofdzaak veroorzaakt door het openstaan van de deuren en het vertrekken en stationair draaien van brommers, motoren en auto's.
 - i. Daarom zullen aan alle deuren aanmaningen komen om de deuren dicht te houden en het lawaai op de parking te beperken
 - ii. Daarom zal in het contract opgenomen worden, dat iedere huurder zal voorzien in 2 stewards, die op een vriendelijke, doch besliste manier bij de fuivers er zullen op aandringen om geen overlast te veroorzaken. Deze stewards hebben echter geen politionele bevoegdheid en zullen bij verregaande vormen van overlast de politie waarschuwen.
- c. **Andere afgeleide overlast:** deze overlast bestaat o.a. uit het wildplassen, het foutparkeren en beschadigingen bij buurtbewoners (bv. bloemen).
 - i. Ook deze overlast moet door de stewards gecontroleerd worden. Eventueel kunnen zij van manifeste ordeverstoorders de nummerplaat noteren.

2. Procedure bij overlast voor de burens: stappenplan.

- a. **Meldingsplicht bij de politie:** de huurder zal het meldingsformulier downloaden en het ingevuld bij de politie overhandigen. De huurder zal de sleutel van de zaal maar krijgen als de verhuurder een bewijs van de politie heeft waaruit blijkt dat de melding is gebeurd.
- b. **Stewards:** stewards zullen er voor zorgen dat de deuren van de zaal dicht blijven en dat het lawaai buiten de zaal binnen de perken blijft.
- c. **Verwittiging burens:** de huurders van de zaal voor een fuif zullen bij de burens (straal van 200 m) een briefje posten met een gsm-nummer van de hoofdsteward, zodat deze hem in de eerste plaats kunnen verwittigen van overlast. (zie voorbeeld onderaan).

- d. **Politie:** in geval van duidelijke onwil zal door de burens in overleg met een bestuurslid van “In Vreugde Een” de politie gebeld worden.

3. Sanctionering bij overlast.

- a. **De sanctionering** wordt aangepast aan de bereikte fase van het stappenplan.
- b. **Tijdelijk verbod op huur zaal:**
- i. 6 maand indien het centrale nummer terecht gebeld is
 - ii. 12 maand indien de politie terecht is moeten ter plaatse komen
- c. **Inhouden borg:** bij beschadiging bij de burens
- d. **Verhuur met bijkomende voorzorgen:**
- i. bijkomende stewards
 - ii. verplichte politiecontrole
 - iii. controle op de avond zelf door leden van “In Vreugde Een”
 - iv. een verhoging van de borg

(voorbeeld van flyer voor verwittiging burens)

Beste Buurtbewoner,

Op datum van is er een fuif in zaal het Gildenhuis,
georganiseerd door

Wij beloven u dat wij er alles zullen aan doen om de overlast tot een minimum te beperken.

Mocht u toch bepaalde klachten hebben, dan kan u ons op de avond zelf bereiken op het nummer van

Met vriendelijke groeten.